

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Juni 2015

Tarife	FörderBausparen Flex (ab 01.06.2015)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²
Mindestansparung (%)*	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ³
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	KomfortBausparen (ab 01.01.2014)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,40
Guthabenzinssatz (%)	1,00 ²
Bonus (%)	-
Mindestansparung (%)*	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdar.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	3,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,50 - 4,44
	2,25
	2,48 - 3,41

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
3,25 % Sollzins: 32
2,25 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 18 Jahre 6 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	PrämienBausparen (ab 01.01.2014)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,6 ¹
Bausparsumme	mind. 8.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,50
Guthabenzinssatz (%)	0,5 ²
BHW-Prämie	4 - 10 % auf Einzahlungen eines Jahres (max. 12 x Regelrate) ³
Mindestansparung (%)*	40
Mindestsparzeit in Monaten	84
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 6}{\text{Bausparsumme}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,6
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	3,50
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,91

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 Die Höhe der BHW Prämie ist abhängig von der Umlaufrendite; im 1. Kalenderjahr nach Abschluss: fix 10 % auf die Einzahlungen
Bedingungen für die Prämie: Zuteilung mit Darlehensverzicht nach einer Mindestlaufzeit von 7 Jahren, keine Vor- und Zwischenfinanzierungen

Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres	BHW-Prämie im Kalenderjahr
unter 2,00 %	4,00 %
von 2,00 bis 2,99 %	6,00 %
von 3,00 bis 3,99 %	8,00 %
ab 4,00 %	10,00 %

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	WohnBausparen (ab 01.01.2014)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,40
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²
Bonus (%)	-
Mindestansparung (%)*	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	1,00
	2,59 - 3,51
	1,23 - 2,14

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 32
1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	WohnBausparen Plus (ab 01.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,51 - 3,08	1,39 - 1,96

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 39

1,25 % Sollzins: 13