

Tarif	FörderBausparen (R) (ab 08.06.2009)		
	R1	R2	R3
Sparphase:			
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 20 Jahre 4 Monate	ca. 15 Jahre 4 Monate	ca. 10 Jahre 4 Monate
Guthabenzins pro Jahr in %		1,0	
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme		3,0	
Bausparsumme		mindestens 15.000 €	
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	2,0	2,7	4,1
Bewertungszahlfaktor	1,7	2,2	3,2
Zuteilungsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mindestsparguthaben 47 % der Bausparsumme ▪ Mindestbewertungszahl 2.900 		
Sparbonus bei Darlehensverzicht in % der Bausparsumme		6,0	
Darlehensphase:			
Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal in %		1,5	
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV in %	1,87	1,99	2,26
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 18 Jahre 1 Monat	ca. 13 Jahre 7 Monate	ca. 8 Jahre 7 Monate
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	2,8	3,6	5,5

Der Tarif zeichnet sich aus

- durch die wählbaren langen Laufzeiten, die eine Ausschöpfung der Wohn-Riester-Förderung bis zum Rentenbeginn ermöglichen, und
- durch die Berücksichtigung der staatlichen Zulage als regulärer Spar- und Tilgungsbeitrag, die die monatliche Belastung des Kunden reduziert.

Kontogebühr pro Jahr: 30,00 € bis einschließlich des Jahres der Zuteilungsannahme / Keine Darlehensgebühr

Tarife	KomfortBausparen (ab 06.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	1,00 ²	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	2900	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	3,25	2,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,50 - 4,44	2,48 - 3,41

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag bei Deutsche Bank Bauspar AG, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
3,25 % Sollzins: 890
2,25 % Sollzins: 310

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 18 Jahre 6 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

Tarife	PrämienBausparen (ab 06.01.2014)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,6 ¹
Bausparsumme	mind. 8.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,50
Guthabenzinssatz (%)	0,5 ²
BHW-Prämie	4 - 10 % auf Einzahlungen eines Jahres (max. 12 x Regelrate) ³
Mindestansparung (%)*	40
Mindestsparzeit in Monaten	84
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 165}{\text{Bausparsumme}}$
Mindestbewertungszahl	2900
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,6
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	3,50
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,91

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag bei Deutsche Bank Bauspar AG, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 Die Höhe der BHW Prämie ist abhängig von der Umlaufrendite; im 1. Kalenderjahr nach Abschluss: fix 10 % auf die prämierten Einzahlungen
Bedingungen für die Prämie: Zuteilung mit Darlehensverzicht nach einer Mindestlaufzeit von 7 Jahren, keine Vor- und Zwischenfinanzierungen

Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres	BHW-Prämie im Kalenderjahr
unter 2,00 %	4,00 %
von 2,00 bis 2,99 %	6,00 %
von 3,00 bis 3,99 %	8,00 %
ab 4,00 %	10,00 %

Tarife	WohnBausparen (ab 06.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	2900	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,00
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,59 - 3,51	1,23 - 2,14

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag bei Deutsche Bank Bauspar AG, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 890

1,00 % Sollzins: 310

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

Tarife	WohnBausparen Plus (ab 06.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	2900	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,51 - 3,08	1,39 - 1,96

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 1080

1,25 % Sollzins: 370