

# Die Tarife der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Tarifmerkmal	AL-Bau <sup>finanz</sup> 1,5	AL-Bau <sup>finanz</sup> 2,5	AL-Bau <sup>finanz</sup> +	»easy finanz Riester«
Abschlussgebühr	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme  Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % ist nach einer Vertragsdauer von 2 Jahren eine kostenfreie Erhöhung auf das maximal Doppelte der Ursprungsbausparsumme möglich, wenn zum Zeitpunkt der Erhöhung das Mindestsparguthaben erreicht war.			1,0 % der Bausparsumme. Die Abschlussgebühr wird dem Bausparkonto aufgeteilt auf 5 gleich hohe Jahresraten belastet.
Bausparsumme	in vollen Hundert Euro, mindestens 5.000 Euro			in vollen Hundert Euro, mindestens 3.000 Euro
Regelsparbeitrag (Sparempfehlung)	monatlich 4,00 EUR je 1.000 EUR Bausparsumme			
Guthabenzins	0,25 %	0,25 %	0,75 oder 1,50 % automatisch rückwirkende Erhöhung ab Vertragsbeginn auf 1,50 % nach 7 Jahren Vertragsdauer bei Verzicht auf das zugeteilte Bauspardarlehen, wenn keine Vertragsänderungen durchgeführt wurden und keine Vor- und Zwischenfinanzierungen bzw. Abtretungen und Verpfändungen erfolgt sind. Die Höherverzinsung wird für längstens 8 Jahre ab Vertragsbeginn gewährt.	1,4 %
Wechsoption	Wechsel in die Variante AL-Bau <sup>finanz</sup> +. Höherer Guthabenzins und Zinsbonus gelten ab dem Zeitpunkt des Wechsels.			
Kontogebühr	keine			
Zuteilungsvoraussetzungen	Sparguthaben 50 % der Bausparsumme, ausreichende Bewertungszahl, Mindestbewertungszahl 34	Sparguthaben 40 % der Bausparsumme, ausreichende Bewertungszahl, Mindestbewertungszahl 34	Sparguthaben 30 % der Bausparsumme, ausreichende Bewertungszahl, Mindestbewertungszahl 34	Sparguthaben 40 % der Bausparsumme, ausreichende Bewertungszahl, Mindestbewertungszahl 34

Tarifmerkmal	AL-Baufinanz 1,5	AL-Baufinanz 2,5	AL-Baufinanz +	»easy finanz Riester«
Bauspardarlehen	Garantiert 50 % der Bausparsumme, auch bei Übersparung des Mindestsparguthabens. Darlehen bis zu 75 % der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich	Garantiert 60 % der Bausparsumme, auch bei Übersparung des Mindestsparguthabens. Darlehen bis zu 90 % der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich	Garantiert 70 % der Bausparsumme, auch bei Übersparung des Mindestsparguthabens. Darlehen bis zu 100 % der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich	Garantiert 60 % der Bausparsumme, auch bei Übersparung des Mindestsparguthabens. Darlehen bis zu 90 % der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich
Gebundener Sollzinssatz (taggenaue Tilgungsverrechnung *)	1,50 % nom. = eff. zwischen 1,69 % und 1,74 % bei einer Abschlussgebühr von 1,0 %; eff. zwischen 1,80 % und 1,89 % bei einer Abschlussgebühr von 1,6 %	2,50 % nom. = eff. zwischen 2,68 % und 2,74 % bei einer Abschlussgebühr von 1,0 %; eff. zwischen 2,77 % und 2,87 % bei einer Abschlussgebühr von 1,6 %	3,50 % nom. = eff. zwischen 3,69 % und 3,74 % bei einer Abschlussgebühr von 1,0 %; eff. zwischen 3,78 % und 3,85 % bei einer Abschlussgebühr von 1,6 %	3,90 % nom. = eff. zwischen 4,09 % und 4,17 %
Gebundener Sollzinssatz bei Mehrzuteilung *)	1,50 % nom. = eff. zwischen 1,73 % und 1,75 % bei einer Abschlussgebühr von 1,0 %; eff. zwischen 1,86 % und 1,90 % bei einer Abschlussgebühr von 1,6 %	2,50 % nom. = eff. zwischen 2,66 % und 2,72 % bei einer Abschlussgebühr von 1,0 %; eff. zwischen 2,75 % und 2,83 % bei einer Abschlussgebühr von 1,6 %	3,50 % nom. = eff. zwischen 3,68 % und 3,75 % bei einer Abschlussgebühr von 1,0 %; eff. zwischen 3,75 % und 3,86 % bei einer Abschlussgebühr von 1,6 %	3,90 % nom. = eff. zwischen 4,08 % und 4,16 %
Zins- und Tilgungsbeitrag siehe Tabelle Pro 0111	Je nach bei Zuteilung erreichter Bewertungszahl monatlich je 1.000 EUR Bausparsumme:			
Tilgungsdauer siehe Tabelle Pro 0111	3,90 EUR bis 4,90 EUR ↓ entspricht ↓ 11 J./8 M. bis 9 J./2 M.	4,00 EUR bis 5,50 EUR ↓ entspricht ↓ 15 J./1 M. bis 10 J./4 M.	4,10 EUR bis 6,00 EUR ↓ entspricht ↓ 19 J./9 M. bis 11 J./11 M.	3,617 EUR bis 5,615 EUR ↓ entspricht ↓ 20 J. bis 11 J./1 M.
Bei Mehrzuteilung Zins- und Tilgungsbeitrag siehe Tabelle Pro 0111 Tilgungsdauer siehe Tabelle Pro 0111	8,50 EUR bis 9,50 EUR ↓ entspricht ↓ 7 J./10 M. bis 7 J.	7,00 EUR bis 9,40 EUR ↓ entspricht ↓ 12 J./6 M. bis 8 J./11 M.	8,00 EUR bis 10,50 EUR ↓ entspricht ↓ 13 J. bis 9 J./4 M.	7,068 EUR bis 11,635 EUR ↓ entspricht ↓ 13 J./10 M. bis 7 J./7 M.

\*) Für Bausparsummen unter 6.500 EUR erhöht sich der effektive Jahreszins im Tarif AL-Baufinanz um bis zu 0,09%-Punkte