

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Stand vom 1. September 2014

	Tarif Fuchs					Spezialtarife		
	Finanzieren (Bau/Erwerb und Anschlussfinanzierung)			Modernisieren /Energie sparen	Alleskönner	Alleskönner Junge Leute	Riester	Finanzieren
	Fuchs Langzeit (XL)	Fuchs Vierpromille (XV)	Fuchs Mindestspar- guthaben 40% (XM)	Fuchs Spezial (XS)	Fuchs Standard (XX)	Fuchs Junge Leute (Y)	Fuchs WohnRente (WF)	FuchsBau (J)
Sparphase:								
Guthabenzinssatz in % p.a.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5 + max. Bonus ⁷ 100 € / 200 € / 300 €	0,25	0,25
Treueprämie in % p.a. ca.	-	-	-	-	0,75 ⁵	1 ⁵	1 ⁵	-
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	4	5	5	6	5	4	5
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1	1	1	1	1	1	1 (verteilt auf 5 Jahre)	1
Mindestsparguthaben ³ in % der Bausparsumme	25-50	25-50	25-40	25-50	25-50	25-45	25-50	25-40
Sparzeit ¹ (geschätzt) - bei Regelbesparung ca. - bei Sofortaufzahlung ca.	8 ½ Jahre 38 Monate	10 ½ Jahre 44 Monate	7 Jahre 46 Monate	8 ½ Jahre 44 Monate	7 Jahre 24 Monate	7 ½ Jahre 45 Monate	10 ½ Jahre 50 Monate	6 ¾ Jahre 36 Monate
Darlehensphase:								
Gebundener Sollzinssatz / effektiver Jahreszins ab Zuteilung ² in %	2,25 / 2,50	2,95 / 3,14	2,95 / 3,17	1,50 / 1,84	2,75 / 3,06	3,00 / 3,24	2,50 / 2,71	2,50 / 2,76
Zins- und Tilgungsbeitrag ² mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	3,5	5	7	6	5	4	6
Tilgungsdauer ⁴	9 Jahre 3 Monate	14 Jahre 9 Monate	11 Jahre 11 Monate	6 Jahre 3 Monate	7 Jahre 9 Monate	10 Jahre 9 Monate	12 Jahre 1 Monat	9 Jahre 5 Monate
Mögliche Variantenwechsel ⁹	in XV, XS, XX	in XL, XS, XX	in XL, XV, XS, XX <small>nur bei Abschluss wählbar</small>	in XL, XV, XX	in XL, XV, XS	Keine	Keine	Keine
Mögliche Vertragsänderungen ^{8,9}	Alle	Alle	Alle	Alle	Alle	Keine Zusammenlegung	Keine Zusammenlegung Keine (flexible) Teilung	Alle
Riester-Förderung	Für Bauspar-Darlehen ⁶ möglich					Nicht möglich	In der Spar- und Darlehensphase möglich	Nicht möglich

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XM und Tarif FuchsBau 25.000 €).

- 1 Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszus zahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
- 2 Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung.
- 3 Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme, bei Variante XM und FuchsBau zwischen 25 bis 40 % der Bausparsumme, bei Fuchs Junge Leute zwischen 25 bis 45 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zugeteilt werden. Der Tilgungsbetrag erhöht sich entsprechend.
- 4 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensanspruchs (ohne Wahl- und Mehrzuteilung).
- 5 Die Treueprämie bemisst sich an den gutgeschriebenen Guthabenzinsen: Im Tarif Fuchs Standard entspricht sie dem Dreifachen, im Tarif Fuchs WohnRente dem Vierfachen und im Tarif Fuchs Junge Leute dem Zweifachen der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Für den Erhalt der Treueprämie ist die Einhaltung einer Treuezeit von mindestens 12 Monaten erforderlich. Die Treuezeit beginnt, sobald ein Bauspar-Guthaben

- von 25 % der Bausparsumme erreicht ist, die nötige Zielbewertungszahl vorliegt und eine Erklärung vorliegt, dass die Treueprämien-Option gewählt wurde. Mit der Treueprämien-Option kann der Bausparer nach Ablauf der Treuezeit und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Sparjahren bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugeteilten Bauspar-Darlehens eine Treueprämie erhalten. Wünscht der Bausparer nach erklärter Treueprämien-Option das Bauspar-Darlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspar-Darlehens kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung erfolgen (Einzelheiten § 3 ABB).
- 6 Erreicht das Bauspar-Guthaben die Bausparsumme, besteht kein Anspruch auf Treueprämie.
 - 7 Die Riester-Förderung ist an bestimmte Verwendungszwecke des Bauspar-Darlehens geknüpft.
 - 8 Der Tarif Fuchs Junge Leute ist einmalig nur für unter 25-Jährige abschließbar. Der Bonus beträgt 120 % der bei Zuteilung gutgeschriebenen Guthabenzinsen, maximal aber 100 € / 200 € / 300 € bei einer Bausparsumme ab 10.000 € / 20.000 € / 30.000 €. Voraussetzungen: Mindestsparzeit 7 Jahre und Zuteilung. Bei Kündigung oder (flexibler) Teilung entfällt der Bonus für alle Teilverträge.
 - 9 Erhöhung, Ermäßigung, Zusammenlegung, (flexible) Teilung, Wahl- oder Mehrzuteilung.
- Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV).