

Das Bausparangebot der LBS Baden-Württemberg

Entwurf
Stand: 10.06.2014

Bausparsumme (Ober-/Untergrenze) Classic (Standard-Variante)	Finanzieren												Sparen
	Kauf- und Bauen						Modernisieren			perspektivisch	konkreter Immobilienwunsch		
	Sicherer Finanzierungswunsch (sofort oder später)		Gesamtlaufzeit bei Regelbesparung		Sofortfinanzierung mit fester Ansparung		Gesamtlaufzeit bei Pflichtsparrate		perspektivischer Finanzierungswunsch				
mind. 50 T€ FG6	unter 50 T€ UG6	mind. 50 T€ FG5	unter 50 T€ UG5	mind. 50 T€ W_36_5	mind. 50 T€ W_35_4,5	langfristig FN5	mittelfristig FN6	kurzfristig E8	perspektivisch N8	max. 50 T€ (pro Bausparen) B			
Altersvorsorge-Variante	FG6-R	UG6-R	FG5-R	UG5-R	UG4-R	FN5-R	FN6-R	E8-R	N8-R	B-R			
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
jährl. Serviceentgelt / Jahresentgelt in EUR	0 ¹	0 ¹	0 ¹	0 ¹	0 ¹	9	9	9	9	0 ¹			
Guthabenzins in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			
Bonus / Gesamtverzinsung in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00 ² /1,50 ²		
gebundener Sollzins in %	2,35	2,65	2,35	2,65	2,65	2,25	2,25	2,95	1,50	2,95			
effekt. Jahreszins in % gemäß Praxi ³ ab Zuteilung	2,60 ¹	2,91 ¹	2,56 ¹	2,87 ¹	2,83 ²	3,21 ³	3,19 ³	3,44 ⁴	1,98 ⁴	3,22 ¹			
Regelspartbetrag monatl. in % der Bausparsumme	4	4	4	4	4	2,5 ⁵	2,5 ⁵	4	4	4 ⁶			
Zins- u. Tilgungsbetrag monatl. in % der Bausparsumme	6	6	5	5	4	5	4,5	5	6	6			
Mindestspartzeit in Monaten	18	18	18	18	18	122	152	18	18	80			
Mindestspartguthaben in % der Bausparsumme	40	40	40	40	40	36	35	40	40	40			
Kürzeste Ansparzeit bei 40 % Sofortansparung	4 J.	5 J.	5 J.	6 J.	6 J.	-	-	7 J., 2 M.	6 J.	3 J., 1 M.	6 J.		
Kürzeste Ansparzeit bei Regelbesparung	8 J., 8 M.	9 J., 2 M.	9 J., 2 M.	9 J., 10 M.	12 J., 5 ⁵	14 J., 5 M., 5 ⁵	10 J., 6 M.	9 J., 9 M.	5 J., 11 M.	9 J., 9 M.	9 J., 8 M.		
Darlehenslaufzeit bei maximalen Darlehensanspruch (ohne Berücksichtigung von Serviceentgelt/Jahresentgelt)	9 J., 4 M.	9 J., 6 M.	11 J., 5 M.	11 J., 8 M.	15 J., 3 M.	12 J., 10 M.	14 J., 11 M.	11 J., 4 M.	9 J., 3 M.	6 J., 11 M.	6 J., 7 M.		
9 J., 7 M.											9 J., 7 M.		

Variantenwechsel sind zwischen Varianten mit demselben Basiszins möglich. Aus dem Classic W und in dem Classic W und B kann nicht gewechselt werden. Diese Regeln gelten analog bei Wechsel zwischen Altersvorsorge-Varianten. Die Mindestbausparsumme ist dabei zu beachten. ES ist nur ein Wechsel möglich. Bei vor- oder zwischenfinanzierten Verträgen ist ein Wechsel in bestimmten Fällen und nur mit Zustimmung des Vorfinanzierungsgebers möglich. Außerdem gibt es aktionale Tarifwechsel-Angebote in die neuen FG- und UG-Varianten.

- Bei der Altersvorsorge-Variante fällt ein Jahresentgelt von 9 Euro an. Der effektive Jahreszins beträgt dann bei einer beispielhaften Bausparsumme von 50.000 Euro im Classic FG6-R 2,66 %, im Classic FG5-R 2,62 %, bei einer beispielhaften Bausparsumme von 20.000 Euro im Classic UG6-R 3,06 %, im Classic UG5-R 3,01 %, im Classic UG4-R 2,97 % und im Classic B-R 3,36 %.
 - Voraussetzungen für den Erhalt des Bonus sind die Zuteilung des Bauspartrages und der Verzicht auf das Bauspardarlehen. Im Abschlussjahr und in den folgenden 7 Kalenderjahren beträgt der Bonus 1,00 % und die Gesamtverzinsung 1,50 %.
 - Bei einer beispielhaften Bausparsumme von der Umlaufendite abhängig und beträgt mindestens 0,5 % und höchstens 4 %.
 - Bei einer beispielhaften Bausparsumme von 20.000 Euro.
 - Bei diesen Varianten ist die feste Pflichtsparrate bzw. die kürzeste Ansparzeit bei dieser Pflichtsparrate angegeben.
 - Der höchstmögliche Spargeldentgang ist zuerst auf jährlich 10 % der Bausparsumme je Vertrag beschränkt. VL können zusätzlich eingezahlt werden. Einzahlungen zur Ausschöpfung der Wop sind immer möglich. In der Altersvorsorge-Variante Classic B-R sind jährliche Einzahlungen bis derzeit 2.100 Euro in jedem Fall möglich. Die LBS behält sich eine Absenkung der Besparungsgrenzen vor.
- Abschlüsse im Classic FG6-R, UG6-R, FG5-R, UG5-R und UG4-R sind in Einzelfällen weiterhin möglich.