

	Finanzierungs-Tarif FT	Flexi-Tarif XT	
Bestens geeignet für	Für die Tilgungsaussetzung einer Sofortfinanzierung für maximale Zins- und Ratensicherheit. Für den Aufbau von Eigenkapital und die Sicherung garantiert niedriger Darlehenszinsen für spätere Bau-/Kaufvorhaben. Zur Sicherung von günstigen Konditionen für die Umschuldung oder Anschlussfinanzierung.	Basistarif für den FlexiGeldplan: – für Eigentümer und Mieter als Vorsorgevertrag für Haus und Wohnung. – für VL-Anleger mit einzigartig früher Verfügbarkeit des Sparguthabens. Als Geschenkbausparvertrag mit attraktiver Basisverzinsung und Darlehensoption.	
Mindestbausparsumme	50.000 EUR	5.000 EUR	
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme	1,6 % der Bausparsumme	
Kontogebühr p.a.	11,00 EUR	11,00 EUR	
Guthabenzins p.a.	0,20 %	1,00 %	
Mtl. Regelsparbeitrag	2,30 EUR	3,10 EUR	
Mindestsparguthaben	25 % der Bausparsumme	30 % der Bausparsumme	
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8	
Mindestsparzeit	48 Monate	keine	
Tarifwechsellmöglichkeit <sup>1)</sup>	keine	in Finanzierungs-Tarif FT	
Höhe des Bauspardarlehens	max. 75 % der Bausparsumme	max. 70 % der Bausparsumme	
Mehrzuteilung <sup>2)</sup>	nein	bis zu 75 % mehr Darlehen	
Sollzins p.a.	2,45 %	3,25 %	
Effektiver Jahreszins <sup>3)</sup>	2,63 % - 2,96 %	3,46 % - 4,31 %	
Mtl. Tilgungsbeitrag	Bei Zuteilung wird dem Bausparer ein individueller und niedrigstmöglicher Tilgungsbeitrag angeboten. Berechnungen sind mit dem Produktrechner der Bausparkasse möglich: <a href="http://www.ringbausparrechner.de">www.ringbausparrechner.de</a> Berechnungsbeispiele zur Orientierung über die Höhe des Tilgungsbeitrages:		
(BSS = Bausparsumme, Laufzeit = bis Zuteilung BSD = Bauspardarlehen Tilgdauer = Jahre/Monate)	BSS: 100.000 € Laufzeit: 10 Jahre Sparrate: 300 € BSD: 65.400 € Tilgrate: 525 € Tilgdauer: 12/1	BSS: 200.000 € Laufzeit: 15 Jahre Sparrate: 400 € BSD: 130.400 € Tilgrate: 756 € Tilgdauer: 17/10	BSS: 25.000 € Laufzeit: 7 Jahre Sparrate: 125 € BSD: 14.600 € Tilgrate: 132 € Tilgdauer: 11/2
Erhöhungsgebühr und -bedingungen	Nach Ablauf von 2 Jahren: keine Erhöhungsgebühr für Erhöhungen um bis zu 100 % der ursprünglichen Bausparsumme; 1,0 % Erhöhungsgebühr für Bausparsummen, die darüber hinaus erhöht werden. Innerhalb der ersten 2 Jahre: 1,6 % Erhöhungsgebühr. Erhöhungen sind möglich, wenn der jeweilige Tarif zum Erhöhungszeitpunkt noch aktuell ist (für das Neugeschäft zugelassen) und die maximale Laufzeit von 15 Jahren (ab ursprünglichem Vertragsbeginn) bis zur geplanten Zuteilung nicht überschritten wird.		

1) Ein Tarifwechsel aus Alt-Tarifen ist wahlweise in den Finanzierungs-Tarif FT oder den Flexi-Tarif XT möglich (Mindestbausparsumme beachten).  
2) Die Bausparkasse kann dem Bausparer nach mit der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht abgestimmten Voraussetzungen ein erhöhtes Bauspardarlehen mit modifiziertem Tilgungsbeitrag anbieten (Mehrzuteilung).  
3) Berechnet nach der Preisangabenverordnung.