

Wüstenrot Bausparkasse AG – Stand vom 1. Oktober 2013

	IDEAL Bausparen (Tarif C)				
	Finanzierer Tarifvariante C/F	Flexibel Tarifvariante C/U	Rentabel Tarifvariante C/R	Finanzierer XXL Tarifvariante C/FX	Sofortfinanzierer Tarifvariante C/FA ¹
Mindestbausparsumme	10.000 €	10.000 €	10.000 €	50.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 % der BS (keine Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung)				
Kontogebühr jährlich	9,20 € ²			keine	9,20 €
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS		6 ‰ der BS	5 ‰ der BS	7 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,25%				0,10 %
Maximaler Guthabenzins jährlich	0,25 %	mit Zinsbonus ³ : 1 %	mit Zinsbonus ⁴ : 0,75 % - 2,65% ⁵ mit Zins- und Sparbonus ⁶ : ca. 1,25 % - 5,05 % ⁵	0,25 %	0,10 %
Mindestsparzeit	12 Monate				keine
Mindestsparguthaben	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS	30 % der BS	30 - 50 % der BS inkl. bezahlter AG
Darlehensanspruch	Bausparsumme (BS) - Guthaben				
Agio	kein ⁷	2 % des Anfangsdarlehens		kein	2 % des Anfangsdarlehens
Sollzins gebunden (fest) jährlich	wahlweise 1,35 %, 2,35 % oder 3,35 %	2,90 %	4,50 %	2,45 %	3,20 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ / höchstens 10 ‰ der BS ⁸	5 ‰ der BS		mindestens 4 ‰ / höchstens 10 ‰ der BS ⁸	3,5; 4; 5; 6 oder 7 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 5 Monate bis rund 20 Jahre / 5 Monate	rund 12 Jahre / 4 Monate	rund 11 Jahre	rund 18 Jahre / 4 Monate	rund 15 Jahre / 8 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	bei 1,35 %: 1,51 % - 2,04 % bei 2,35 %: 2,54 % - 3,08 % bei 3,35 %: 3,57 % - 4,14 % (nach Wechsel: 1,76 % - 4,74 %)	3,54 % - 4,00 %	5,34 % - 5,89 %	2,64 % - 2,92 %	3,74 % - 4,69 %
Wechselmöglichkeiten	innerhalb von C/F zwischen Zinsvarianten 1,35%, 2,35% und 3,35% ⁹	von C/U in C/F mit Wahl der Zinsvariante ⁹	keine		
Jugendbonus	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ¹⁰			nicht möglich	
Energiesparbonus	nicht möglich	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ¹¹	nicht möglich		

Fußnoten zum Ideal Bausparen (Tarif C) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- 1) Abschluss ist nur in Verbindung mit einem ZK 50 möglich.
- 2) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.
- 3) Der Zinsbonus beträgt in der Tarifvariante C/U 0,75%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 5.
- 4) Der Zinsbonus wird in der Tarifvariante C/R jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 0,50% und höchstens 2,40%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 6.
- 5) Zins- und Sparbonus führen zu einer rückwirkenden Erhöhung der Gesamtverzinsung vom Abschlussdatum bis zum Ablauf des 7. Kalenderjahres nach Abschlussdatum, mindestens jedoch bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 20. Lebensjahr vollendet hat. Die Boni werden nur auf Antrag gewährt. Der Antrag kann frühestens fünf Jahre nach Abschluss des Bausparvertrages und spätestens zwölf Monate vor der ersten Auszahlung gestellt werden. Voraussetzung für die Gewährung der Boni sind eine 12-monatige Wartezeit ab Beantragung, eine mindestens siebenjährige Vertragslaufzeit ab Abschlussdatum, der vollständige Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung und keine Vertragsänderungen während der Vertragslaufzeit. Zusätzliche Voraussetzung für den Sparbonus ist, dass vom Abschlussdatum bis zur ersten Auszahlung aus dem Bausparguthaben die Summe der Sparzahlungen einschließlich vermögenswirksamer Leistungen, jedoch ohne Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage in jedem vollen Kalenderjahr mindestens 7,2% und höchstens 10% der Bausparsumme betragen hat.
- 6) Der Sparbonus beträgt 100 % des Zinsbonus. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 5.
- 7) Nach einem Wechsel von der Tarifvariante C/U in die Tarifvariante C/F beträgt das Agio 2% des Anfangsdarlehens.
- 8) Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 9) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig (Ausnahme: In der Variante C/F ist ein Wechsel von den Zinsvarianten 1,35% und 2,35% in die Variante 3,35% ohne Zustimmung möglich). Bei einem Wechsel von C/U nach C/F wird bei Darlehensauszahlung ein Agio von 2% des Anfangsdarlehens belastet.
- 10) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 21 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird in den Tarifvarianten F, R und U gewährt – durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 300 Euro auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt. Eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr ist jedoch ausgeschlossen, wenn bereits gemäß § 1 Abs. 7 ABB (Energiesparbonus) eine Wiedergutschrift erfolgt ist.
- 11) Der Bausparer kann in der Tarifvariante U vor der ersten Auszahlung aus dem Bauspardarlehen eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zur Höhe von maximal 300 Euro beantragen, wenn mit dem Bauspardarlehen eine zum Zeitpunkt der Darlehensbereitstellung begünstigte energetische Maßnahme finanziert wird. Den jeweils gültigen Katalog der begünstigten energetischen Maßnahmen veröffentlicht die Bausparkasse unter www.wuestenrot.de/ABB und teilt ihn auf Anforderung dem Bausparer mit. Eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr ist jedoch ausgeschlossen, wenn bereits gemäß § 1 Abs. 6 ABB (Jugendbonus) eine Wiedergutschrift erfolgt ist.

Wüstenrot Bausparkasse AG – Stand vom 1. Oktober 2013

	Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RC)			
	Finanzierer Tarifvariante RC/F	Finanzierer XXL Tarifvariante RC/FX	Flexibel Tarifvariante RC/U	Rantabel Tarifvariante RC/R
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €	10.000 €	
Abschlussgebühr (AG) auf 5 Jahre verteilt	1 % der BS (keine Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung)			
Kontogebühr jährlich	9,20 € ¹	keine	9,20 € ¹	
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS			6 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,25 %			
Maximaler Guthabenzins jährlich	0,25 %	0,25 %	mit Zinsbonus ² : 1 %	mit Zinsbonus: ³ 0,75 % - 2,65 % ⁴ Zins- und Sparbonus: ⁵ ca. 1,25 % - 5,05 % ⁴
Mindestsparzeit	12 Monate			
Mindestsparguthaben	30 % der BS		40 % der BS	50 % der BS
Darlehensanspruch	Bausparsumme (BS) - Guthaben			
Agio	kein ⁶⁾	kein	2 % des Anfangsdarlehens	
Sollzinssatz gebunden (fest) jährlich	wahlweise 1,35 %, 2,35 % oder 3,35 %	2,45 %	2,9 %	4,5 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS ⁷		5 ‰ der BS	
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 5 Monate bis rund 20 Jahre / 5 Monate	rund 18 Jahre / 4 Monate	rund 12 Jahre / 4 Monate	rund 11 Jahre
Effektiver Jahreszins (ab Zuteilung) nach PAngV	bei 1,35 %: 1,51 % - 2,04 % bei 2,35 %: 2,54 % - 3,08 % bei 3,35 %: 3,57 % - 4,14 % (nach Wechsel: 1,76 % - 4,74 %)	2,64 % - 2,92 %	3,54 % - 4,00 %	5,34 % - 5,89 %
Wechselmöglichkeiten	innerhalb von RC/F zwischen Zins- varianten 1,35%, 2,35% und 3,35% ⁸	keine	von RC/U in RC/F mit Wahl der Zinsvariante ⁸	keine
Jugendbonus	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ⁹	nicht möglich	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ⁹	

Hinweise und Fußnoten zum Wohn-Riester-Tarif (Tarif RC) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- Die Abschlussgebühr wird auf 5 Jahre verteilt. Die Belastung erfolgt im Abschlussmonat bzw. in dem entsprechenden Monat der Folgejahre.
 - Bei einem Wüstenrot Wohn-Riester-Vertrag können keine vermögenswirksamen Leistungen eingezahlt und kann keine Wohnungsbauprämie beantragt werden.
 - Ein Wüstenrot Wohn-Riester-Vertrag kann nur von einer Einzelperson bis zur Vollendung des 58. Lebensjahres abgeschlossen werden.
 - Die Gebühr für einen Anbieterwechsel beträgt 100 €. Sie wird bei einem Wechsel innerhalb des W&W-Konzerns nicht erhoben.
- 1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.
 - 2) Der Zinsbonus beträgt in der Tarifvariante RC/U 0,75%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 4.
 - 3) Der Zinsbonus wird in der Tarifvariante RC/R jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 0,50% und höchstens 2,40%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 4.
 - 4) Zins- und Sparbonus führen zu einer rückwirkenden Erhöhung der Gesamtverzinsung vom Abschlussdatum bis zum Ablauf des 7. Kalenderjahres nach Abschlussdatum, mindestens jedoch bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 20. Lebensjahr vollendet hat. Die Boni werden nur auf Antrag gewährt. Der Antrag kann frühestens fünf Jahre nach Abschluss des Bausparvertrages und spätestens zwölf Monate vor der ersten Auszahlung gestellt werden. Voraussetzung für die Gewährung der Boni sind eine 12-monatige Wartezeit ab Beantragung, eine mindestens siebenjährige Vertragslaufzeit ab Abschlussdatum, der vollständige Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung und keine Vertragsänderungen während der Vertragslaufzeit. Zusätzliche Voraussetzung für den Sparbonus ist, dass vom Abschlussdatum bis zur ersten Auszahlung aus dem Bausparguthaben die Summe der Sparzahlungen ohne Altersvorsorgezulage in jedem vollen Kalenderjahr mindestens 7,2% und höchstens 10% der Bausparsumme betragen hat.
 - 5) Der Sparbonus beträgt 100% des Zinsbonus. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 4.
 - 6) Nach einem Wechsel von der Tarifvariante RC/U in die Tarifvariante RC/F beträgt das Agio 2% des Anfangsdarlehens.
 - 7) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
 - 8) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig (Ausnahme: In der Variante RC/F ist ein Wechsel von den Zinsvarianten 1,35% und 2,35% in die Variante 3,35% ohne Zustimmung möglich). Bei einem Wechsel von RC/U nach RC/F wird bei Darlehensauszahlung ein Agio von 2% des Anfangsdarlehens belastet.
 - 9) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 21 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird in den Tarifvarianten F, R und U gewährt – durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 300 Euro auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.